

# ภาษีที่ดินคืออะไร ใครต้องจ่าย?





## เจ้าของบ้าน (หลังหลัก) + ที่ดิน

(มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ราคามากกว่า 50 - 75 ล้านบาท เสียล้านละ 300 บาท/ปี

(กฎหมายยกเว้นให้ 50 ล้านบาทแรก)



**แต่ถ้ามีคอนโด ก็ต้องเสียภาษีเหมือนกันนะ**

โดยถ้าใช้เป็นที่อยู่หลังที่ 2 ขึ้นไป  
ต้องเสียภาษี ล้านละ 200 บาท/ปี



## เจ้าของที่ดินเกษตรกรรม (บุคคลธรรมดา)

ราคามากกว่า 50 ล้านบาท เสียล้านละไม่เกิน 1,500 บาท/ปี

\*เสียเฉพาะปี 2566 เป็นต้นไป

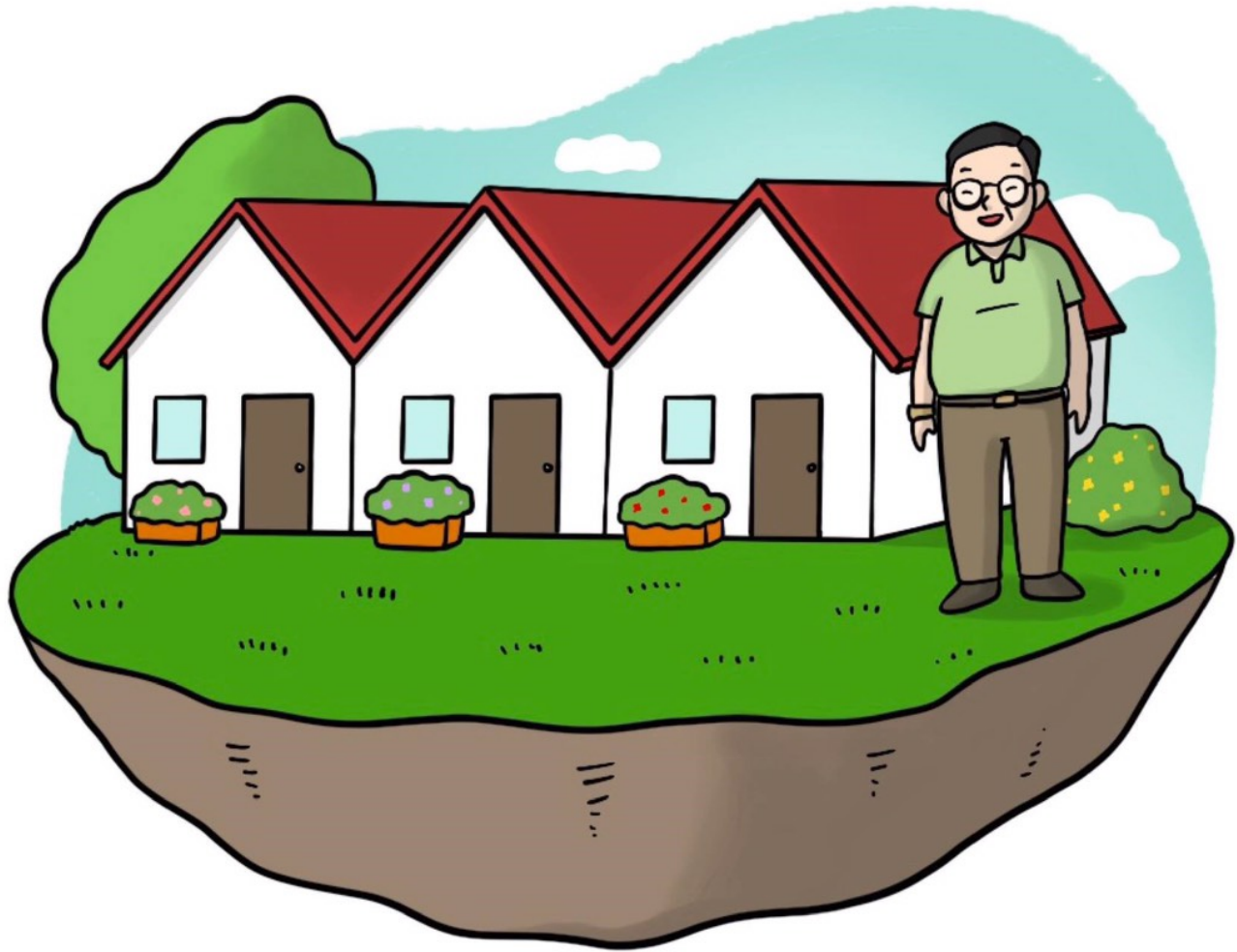
(กฎหมายยกเว้นให้ 50 ล้านบาทแรก)



## เจ้าของบ้าน (หลังหลัก)

(มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

ราคามากกว่า 10 - 50 ล้านบาท เสียล้านละ 200 บาท/ปี  
(กฎหมายยกเว้นให้ 10 ล้านบาทแรก)



## เจ้าของบ้านหลังที่ 2 ขึ้นไป

ราคาไม่เกิน 50 ล้านบาท เสียล้านละ 200 บาท/ปี  
(เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ไม่มียกเว้น)



## เจ้าบองที่ดินเกษตรกรรม (นิติบุคคล)

ราคาไม่เกิน 75 ล้านบาท เสียล้านละ 100 บาท/ปี

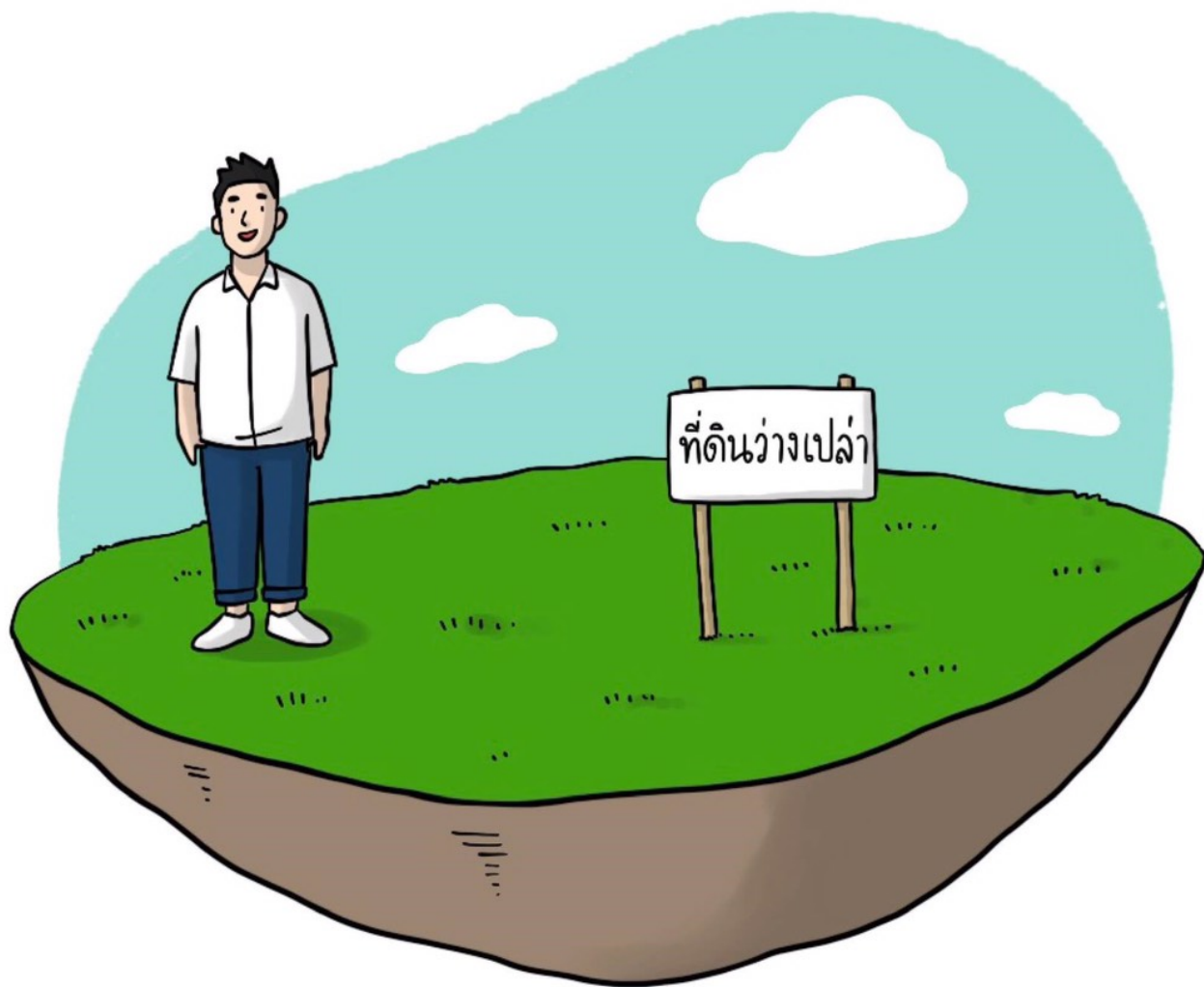
(เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ไม่มียกเว้น)



**เจ้าบองตีกใช้ในเชิงพาณิชย์ ทำธุรกิจต่างๆ**

**ราคาไม่เกิน 50 ล้านบาท เสียล้านละ 3,000 บาท/ปี**

**(เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ไม่มียกเว้น)**



## เจ้าของที่ดินว่างเปล่า

ราคาไม่เกิน 50 ล้านบาท เสียล้านละ 3,000 บาท/ปี  
(เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ไม่มียกเว้น)